OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 01:45:50 p

176072616

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5775

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
OFICIO No.: 224464 del 01/10/2020 D.I.A.N. de BOGOTA D. C.
MATRICULAS: 074-48147
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
OTROS	888	1	N	S

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% S 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 01:45:55 p

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-30056

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5775
MATRICULA: 074-48147
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48147

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 24/05/1995 RADICACION: 02632 CON: ESCRITURA DE 10/05/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000000721006700000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010007210067000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 112.50 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 911 DE 17-04-95 NOTARIA 1. DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 112 METROS CUADRADOS 5000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SALCEDO PUERTO CARLOS HERNAN Y NU/EZ DE SALCEDO DIOSELINA DEL CARMEN ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MEDINA ROCHA JESUS ANTONIO SEGUN ESCRITURA # 059 DE 13-01-94 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-01-94 AL F.M. 074-0044122.- MEDINA ROCHA JESUS ANTONIO ADQUIRIO POR COMPRA A CASTA/EDA TRIANA JOSE DANIEL ESCRITURA # 572 DE 19-03-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-03-92 AL FOLIO 074-0007462.- CASTA/EDA TRIANA JOSE DANIEL ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALEZ PRIETO FERNANDO ANTONIO Y CASTA/EDA TRIANA. ADELA DE LAS FLORES. ESCRITURA # 172 DE 31-01-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-02-91 AL FOLIO 074-0007462.- GONZALEZ PRIETO FERNANDO ANTONIO Y CASTA/EDA TRIANA ADELA DE LAS FLORES. ADQUIRIO POR COMPRA A GUIO TOBO JOSE ANTONIO ESCRITURA # 1210 DE 04-12-84 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 01-02-85 AL FOLIO 074-0007462.- GUIO TOBO JOSE ANTONIO ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALEZ PRIETO FERNANDO ANTONIO Y CASTA/EDA TRIANA ADELA DE LAS FLORES. ESCRITURA # 974 DE 05-10-82 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-10-82 AL FOLIO 074-0007462.- GONZALEZ PRIETO FERNANDO ANTTONIO Y CASTA/EDA TRIANA ADELA DE LAS FLORES. ADQUIRIERON POR C PRA A NI/O MARI/O LUIS ALCIDES ESCRITURA # 1109 DE 23-11-79 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-11-79 AL FOLIO 074-0007462 .- NI/O MARI/O LUIS ALCIDES. ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: HIGUERA DE CASTILLO SOLEDAD ESCRITURA # 982 DE 08-10-75 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL LB. 1. FL. 20 # 1642 DEL 14-11-75.- HIGUERA DE CASTILLO SOLEDAD. POR ESCRITURA # 511 DE 14-06-79 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-06-78 AL FOLIO 074-0003516 CONSTITUYO URBANIZACION LA VIOLETA". SOLEDAD HIGUERA DE CASTILLO ADQUIRIO POR DONACION QUE LE IZO MARIA DOLORES HIGUERA ZAMBRANO. ESCRITURA # 992 DE 20-10-63 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-11-63 ALB. 1. FL. 252. PART. 1367.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-44122

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48147

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 10/05/1995** **Radicación 02632**
DOC: ESCRITURA 911 DEL: 17/04/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NU/EZ DE SALCEDO DIOSELINA DEL CARMEN
DE: SALCEDO PUERTO CARLOS HERNAN
A: MERCHAN PEREZ SERVIO TULIO X
A: POVEDA JUANA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 03/04/2003** **Radicación 2003-074-6-1917**
DOC: RESOLUCION 009 DEL: 27/01/2003 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 430 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DUITAMA
A: MERCHAN PEREZ SERVIO TULIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 07/10/2008** **Radicación 2008-074-6-7032**
DOC: RESOLUCION 690 DEL: 30/09/2008 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO 09/03
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DUITAMA
A: MERCHAN PEREZ SERVIO TULIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 28/06/2016** **Radicación 2016-074-6-4758**
DOC: OFICIO 221366 DEL: 17/06/2016 D.I.A.N. DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - RES. 0020/2016.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN-DIRECCION SECCIONAL-VILLAVICENCIO NIT. 800197268
A: MERCHAN PEREZ SERVIO TULIO CC# 1077063
A: POVEDA JUANA CC# 24036988

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 19/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5775**
DOC: OFICIO 224464 DEL: 01/10/2020 D.I.A.N. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO COACTIVO. DE RESOLUCION 020 DE 17/06/2016.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GESTION DE RECAUDO Y COBRANZAS - DIAN SECCIONAL VILLAVICENCIO
A: MERCHAN PEREZ SERVIO TULIO CC# 1077063
A: POVEDA JUANA CC# 24036988

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48147

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2008-CI-153 Fecha: 07/10/2008

ANOTACION 2, CORREGIDO NOMBRE DE DEMANDADO VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2008 Fecha: 10/10/2008

ANOTACION 3 CORREGIDO NOMBRE VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-30056 FECHA: 19/07/2023
NIS: JTTY9/ov3n+qNEn74GyR3SYm56zyYZy3+PRzZcMmMqz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

El emprendimiento es de todos

COD. 232

COMUNICADO DE DESEMBARGO

NUMERO ACTO: 224464 **FECHA ACTO: 1/10/2020**

No Expediente:	No Proceso:	Administración	Dependencia:
201506602	1	22 – Villavicencio	242 – Gestión de Recaudo y Cobranzas

NIT	D.V.	Apellidos y nombres o razón social completa:
1.077.063	9	MERCHAN PEREZ SERVIO TULIO y POVEDA JUANA (TERCERO
24.036.988		GARANTE – BARON PINEDA LUIS JOSE – NIT 4.239.328)

Dirección:	Municipio:	Departamento:
CALLE 6 # 6 - 67	763 – SOATA	15 – BOYACA

Referencia: Proceso Administrativo Coactivo y/o Gestión de Cobro.

A la atención de **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**

Mediante el presente Comunico a usted que este Despacho por Resolución No 000385 fecha 01/10/2020; Ordenó el Desembargo de:

Tipo	Descripción	Resolución de Embargo	Fecha
BIEN INMUEBLE	BIEN INMUEBLE, PREDIO URBANO, SIN DIRECCION, VEREDA CENTRO, MUNICIPIO DUITAMA, DEPARTAMENTO BOYACA, IDENTIFICADO CON M. I. NO. 074 - 48147	0020	17/06/2016

Sírvase obrar de conformidad procediendo a levantar las medidas cautelares e informando de ello a esta Dirección Seccional.

Para lo de su competencia, adjunto copia de la Resolución.

Cordialmente,

JAIME SERRANO BLANCO
Gestor I

DIAN No. Radicado 022S2020009830
Fecha 2020-11-20 02:01:28 PM
Remitente 22- GIT GES COBRANZAS
Destinatario OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
Folios 1 Anexos 0

Comunicar a OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
Dirección: Carrera 19 No. 16 – 31
Municipio: Duitama - Boyacá
Correo Electrónico: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

El emprendimiento es de todos · Minhacienda

CODIGO: 231

RESOLUCION DE DESEMBARGO

NUMERO ACTO: 000385 FECHA ACTO: 01/10/2020

No Expediente:	No Proceso:	Administración	Dependencia:
201506602	1	22 – Villavicencio	242 – Gestión de Recaudo y Cobranzas

NIT	D.V.	Apellidos y nombres o razón social completa:
1.077.063 24.036.988	9	MERCHAN PEREZ SERVIO TULIO y POVEDA JUANA (TERCERO GARANTE – BARON PINEDA LUIS JOSE – NIT 4.239.328)

Dirección:	Municipio:	Departamento:
CALLE 6 # 6 - 67	763 – SOATA	15 – BOYACA

El funcionario del G.I.T, de GESTION DE COBRANZAS de esta dirección seccional, en uso de las facultades conferidas en los artículos 817, 820, 824, 825 del Estatuto Tributario y el artículo 49 del Decreto 4048 del 22 de octubre de 2008, la Resolución 143 del 8 de enero de 2009, así como, así como, así como la Resolución de Delegación No 90 de 22/02/2019 y,

CONSIDERANDO

1. Que se Ordenó el Embargo de:

Tipo	Descripción	Resolución de Embargo	Fecha
BIEN INMUEBLE	BIEN INMUEBLE, PREDIO URBANO, SIN DIRECCION, VEREDA CENTRO, MUNICIPIO DUITAMA, DEPARTAMENTO BOYACA, IDENTIFICADO CON M. I. NO. 074 - 48147	0020	17/06/2016

De propiedad del Deudor de la referencia **MERCHAN PEREZ SERVIO TULIO** identificado con **NIT 1.077.063** y **POVEDA JUANA** identificada con **NIT 24.036.988**, quienes se constituyeron como GARANTES del contribuyente **BARON PINEDA LUIS JOSE – NIT 4.239.328.**

2. Que LAS OBLIGACIONES OBJETO DE COBRO HAN SIDO CANCELADAS

3. Que de conformidad con lo establecido en el Art. 833 del Estatuto Tributario, es procedente Levantar las Medidas Cautelares ordenadas dentro del proceso.

Por lo expuesto este Despacho,

RESUELVE

1. Ordenar el Desembargo de:

Tipo	Descripción	Resolución de Embargo	Fecha
BIEN INMUEBLE	BIEN INMUEBLE, PREDIO URBANO, SIN DIRECCION, VEREDA CENTRO, MUNICIPIO DUITAMA, DEPARTAMENTO BOYACA, IDENTIFICADO CON M. I. NO. 074 - 48147	0020	17/06/2016

De propiedad de **MERCHAN PEREZ SERVIO TULIO** identificado con **NIT 1.077.063** y **POVEDA JUANA** identificada con **NIT 24.036.988**, quienes se constituyeron como GARANTES del contribuyente **BARON PINEDA LUIS JOSE – NIT 4.239.328.**

3. Librar los Oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente providencia.

CÚMPLASE

TEOFILO ROJAS ALVAREZ
Jefe G.I.T de Gestión de Cobranzas (A)

Proyecto: Jaime Serrano Blanco
Gestor I

FORMATO DE CALIFICACION ART.6 PAR. 4 LEY 1579/2012					
MATRICULA INMOBILIARIA		074 -48147		CODIGO CATASTRAL	
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO		VEREDA	
		DUITAMA		DUITAMA	
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCION		MERCHAN PEREZ SERVIO TULIO - POVEDA JUANA	
RURAL					

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
OFICIO	2310385	01/10/2020	DIAN	VILLAVICENCIO

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
07/08	CANCELACION	SIN CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
DE: DIRECCION SECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE VILLAVICENCIO	800.197.268
A:MERCHAN PEREZ SERVIO TULIO	1,077,063
A:POVEDA JUANA	24,036,988

FIRMA DEL FUNCIONARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:18:07 am

Con el turno 2023-074-6-5775 se calificaron las siguientes matrículas:
074-48147

Nro Matricula: 074-48147

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007210067000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/07/2023 Radicación 2023-074-6-5775
DOC: OFICIO 224464 DEL: 01/10/2020 D.I.A.N. DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO COACTIVO. DE RESOLUCION 020 DE 17/06/2016.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GESTION DE RECAUDO Y COBRANZAS - DIAN SECCIONAL VILLAVICENCIO
A: MERCHAN PEREZ SERVIO TULIO CC# 1077063
A: POVEDA JUANA CC# 24036988

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656